



Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto „Naujoji Anglija 2.0“ techninis aprašymas

Išorinės patalpų sienos	<ul style="list-style-type: none">Sienų mūras Arko M24/M18 blokeliai; iš vidaus tinkuojamos (1 ir 2 aukštai).Fasado šiltinimas – putų polistirolas 250 mm (A klasės standartas).Fasado danga – struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelių dekoratyviniai apdailos elementai.
Stogas (300 mm apšiltinimas)	Šlaitinis <ul style="list-style-type: none">Profiluota skarda – čerpių imitacija.Vėjo izoliacija.Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos – 250 mm. Atitinka A klasės reikalavimus.Garo izoliacija.Papildomas apšiltinimo sluoksnis 50 mm akmens vata.
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Haus blokeliai – 250 mm, tinkuojamos.
Vidinės pertvaros bute (125 mm)	2 sluoksniai gipso kartono plokštės su akmens vata (75 mm), įrengiamos buto 1 aukšte.
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai.
Langai/stoglangiai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu, 6 kamerų ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacinėmis plėvelėmis, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos. (A klasės standartas). „Velux“ 3 stiklų stiklo paketo stoglangis (1 vnt.).
Durys	Lauko durys – šarvo su 1 spyňa.
Laiptai	Įrengiami laiptai į antrą aukštą.
Grindys	1-as aukštąs <ul style="list-style-type: none">Sutankintas gruntas.Garo izoliacija.Apšiltinimas putų polistiroliu 200 mm.Išlyginamasis armuotas betoninis sluoksnis50-70 mm. 2-as aukštąs <ul style="list-style-type: none">G/b perdanga.
Lubos	1-as aukštąs <ul style="list-style-type: none">G/b perdanga. 2-as aukštąs <ul style="list-style-type: none">Pakabinamos GKP plokštės.
Vidaus elektros tinklai	Įvadas 8 kW (sukomplektuojamas skydelis).
Dujos	Atvedamas įvadas į butą.
Šildymo įranga	<ul style="list-style-type: none">Išvedžiojamas grindinis šildymas pirmame aukšte.Įrengiama dūmtraukio šachta dujiniam šildymo katilui virtuvės zonoje su dūmtraukio įdėklu.
Vandentiekis ir nuotekos (vidaus, lauko)	<ul style="list-style-type: none">Vanduo – įrengiami gyvenvietei skirti du atskiri giluminiai arteziniai gręžiniai.Nuotekos – miesto tinklų.Šalto vandens įvadas 1 ir 2 aukštuose.Nuotekų išvadas 1 ir 2 aukštuose.
Vėdinimas	Natūralus vėdinimas <ul style="list-style-type: none">WC – 1 vnt. (1 aukšte) + 1 vnt. (2 aukšte).Virtuvė – 1 vnt.
Butui priskirtas žemės sklypas	<ul style="list-style-type: none">Butui priskiriamas žemės sklypas su nuosavu kiemeliu.Išlyginta vejos zona, pasėta žolė.
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none">Išasfaltuota gatvė iki gyvenvietės.Įvažiavimo atitvaras su GSM.Važiuojamoji dalis gyvenvietėje ir automobilių statymo vietos – betoninės trinkelės.Teritorija aptverta tvora, įrengtas bendras apšvietimas.Poilsio zonose – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelės, iki poilsio zonų takeliai.
Parkavimas	Atskirai suformuotose aikštelėse prie įėjimo į butą. Danga – trinkelės.
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji.
Teisinis statusas	Butas yra suformuotas kaip atskiras turtinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos respublikos Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypui notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.