

Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto „Naujoji Anglija 2.0“ dalinės apdailos techninis aprašymas

Išorinės patalpų sienos	<ul style="list-style-type: none"> Sienų mūras Arko M24/M18 blokeliai; iš vidaus tinkuojamos (1 ir 2 aukštai). Fasado šiltinimas – putų polistirolas 250 mm (A klasės standartas). Fasado danga – struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelių dekoratyviniai apdailos elementai. 	
Stogas (300 mm apšiltinimas)	Šlaitinis <ul style="list-style-type: none"> Profiluota skarda – čerpių imitacija. Vėjo izoliacija. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos – 250 mm (atitinka A klasės reikalavimus). Garo izoliacija. Papildomas apšiltinimo sluoksnis 50 mm akmens vata. 	
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Haus blokeliai – 250 mm, tinkuojamos.	
Vidinės pertvaros bute (125 mm)	2 sluoksniai gipso kartono plokštės su akmens vata (75 mm), įrengiamos buto 1 ir 2 aukštuose.	
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai.	
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, 6 kamerų ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacinėmis plėvelėmis, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos (A klasės standartas). „Velux“ 3 stiklų stiklo paketo stoglangis (1 vnt.).	
Durys	Lauko durys – šarvo su 2 spynomis.	
Laiptai	Įrengiami laiptai į antrą aukštą.	
Grindys	1-as aukštas <ul style="list-style-type: none"> Sutankintas gruntas. Garo izoliacija. Apšiltinimas putų polistirolu 200 mm. Išlyginamasis armuotas betoninis sluoksnis 50-70 mm. 	2-as aukštas <ul style="list-style-type: none"> G/b perdanga Garo izoliacija Šilumos ir garso izoliacija – akmens vata 20 mm. Išlyginamasis armuotas betoninis sluoksnis 50-70 mm.
Lubos	1-as aukštas <ul style="list-style-type: none"> G/b perdanga. 	2-as aukštas <ul style="list-style-type: none"> Pakabinamos GKP plokštės.
Vidaus elektros tinklai	Įvadas 8 kW su minimalia vidaus instaliacija iki taškų.	
Dujos	Atvedamas įvadas į butą.	
Šildymo įranga	<ul style="list-style-type: none"> Išvedžiojamas grindinis šildymas 1 ir 2 aukštuose. Įrengiama dūmtraukio šachta su dūmtraukio įdėklu dujiniam šildymo katilui. 	
Vandentiekis ir nuotekos (vidaus, lauko)	<ul style="list-style-type: none"> Vanduo – įrengiami gyvenvietei skirti du atskiri giluminiai arteziniai gręžiniai. Nuotekos – miesto tinklų. Šalto vandens įvadas į pastatą ir išvedžiojimas iki prietaisų. Užbaigimas akle. Nuotekų išvadas iš pastato ir išvedžiojimas iki prietaisų. Užbaigimas akle. 	
Vėdinimas	Natūralus vėdinimas <ul style="list-style-type: none"> WC – 1 vnt. (1 aukšte) + 1 vnt. (2 aukšte). Virtuvė – 1 vnt. 	
Butui priskirtas žemės sklypas	<ul style="list-style-type: none"> Butui priskiriamas žemės sklypas su nuosavu kiemeliu. Jame išlyginama vejos zona, pasėjama žolė. 	
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none"> Išasfaltuojama gatvė nuo Juodojo kel. iki gyvenvietės. Į gyvenvietę patenkama per įvažiavimo atitvarą su GSM. Važiuojamoji dalis gyvenvietėje ir automobilių statymo vietos – betoninės trinkelės. Teritorija aptverta tvora, įrengiamas bendras apšvietimas. Poilsio zonose – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takeliai. 	
Parkavimas	Atskirai suformuotose aikštelėse prie įėjimo į butą. Danga – trinkelės.	
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji.	
Energinė klasė	B	
Teisinis statusas	Butas yra suformuotas kaip atskiras turtinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos respublikos Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypui notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.	